

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia
di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Vân

Ngày 12 tháng 02 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 23/TB-VPCC ngày 04/02/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá về việc phối hợp niêm yết yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Vân** (Sinh ngày: 20/04/1960; Căn cước công dân số: 038160010992, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/04/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Bạo để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông Nguyễn Văn Bạo, sinh năm: 1958, đã chết ngày: 13/12/2019. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 52 ngày 17 tháng 12 năm 2019. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1625/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Văn Bạo: Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Nguyễn Văn Bạo trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Di sản là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất tại địa chỉ: Thôn 5. Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AI 037401**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **30/12/2006**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 01040**.

***Thửa đất có đặc điểm như sau:**

- Thửa đất số: 45⁽¹⁾; Tờ bản đồ số: 09 (E_48_08_111_b_4)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5. Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 137,8 m² (Một trăm ba mươi bảy phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 137,8 m²; + Sử dụng chung: không
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- *Tài sản gắn liền với đất:** Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 45 m².

III. Những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Bạo

Theo bản khai quan hệ nhân thân của bà Nguyễn Thị Vân (*là vợ của ông Nguyễn Văn Bạo*) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. - Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Bạo là ông Nguyễn Văn Súc đã chết trước, cụ thể: ông Nguyễn Văn Súc, sinh năm 1934; đã chết ngày: 15 tháng 11 năm 1991. Căn cứ theo trích lục khai tử (bảo sao) số: 216/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày: 17 tháng 03 năm 2022. Ông Nguyễn Văn Bạo không có bố mẹ nuôi.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Bạo là bà Đỗ Thị Thanh:

Bà: **Đỗ Thị Thanh** Sinh ngày: 01/01/1937

Căn cước công dân số: 038137009748, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/11/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

2. Vợ của ông Nguyễn Văn Bạo là bà Nguyễn Thị Vân:

Bà: **Nguyễn Thị Vân** Sinh ngày: 20/04/1960;

Căn cước công dân số: 038160010992, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3. Ông Nguyễn Văn Bạo có 03 (ba) người con đẻ gồm:

3.1/ Bà: **Nguyễn Thị Bình** Sinh ngày: 16/03/1983

Căn cước công dân số: 038183022369, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3.2/ Ông: **Nguyễn Văn Sơn** Sinh ngày: 07/09/1985

Số định danh cá nhân: 038085018897; Căn cước do Bộ Công an cấp ngày: 07/07/2025;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.3/ Ông: **Nguyễn Văn Khanh** Sinh ngày: 07/09/1990

Căn cước công dân số: 038090004693, do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày: 18/01/2017;

Địa chỉ thường trú tại: xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Nguyễn Văn Bạo không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Ông Nguyễn Văn Bạo để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 12/02/2026 đến hết ngày 26/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Vân;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh